

# Faktablad med basfakta för investerare

## Syfte

Detta dokument innehåller basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå typ, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster för denna produkt och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

### Mandatum Europeiska Fastigheter II Plus

PRIIP-produktens tillhandahållare Mandatum Livförsäkringsaktiebolag (Mandatum Life), ISIN: QZ4000007659 <https://www.mandatumlife.fi/>, Ring +358 200 31100 (Ina/msa). Reglerad av Finanssivalvonta (FIN-FSA). Emissionsdatum: 2019-09-19 (Pressat scenario uppdaterad 2022-01-03)

Du står i begrepp att köpa en produkt som är komplicerad och kan vara svår att förstå sig på.

## Vad är detta för produkt?

**Typ:** Placeringskorgen är en placeringshelhet som fastställs av försäkringsbolaget och till vars värdeutveckling försäkringens värde kan knytas. Placeringskorgen kan inte skaffas separat, utan den utgör en del av den fondanknutna försäkringen.

**Mål:** Placeringskorgen investerar i en alternativ tillgångsklass. Placeringskorgens huvudsakliga investeringsobjekt består av fastighetsfonder, utöver vilka tillgångarna också kan investeras i direkta fastighetsinvesteringar genom den alternativa placeringskorgen Mandatum AM Europeiska Fastigheter II.

**Avsedd privatinvestorare:** Placeringskorgen lämpar sig för investerare som eftersträvar den potentiella höga avkastning som hänför sig till alternativa placeringar med hög risk och som är beredda att ta risken att kapitalet och den eventuella avkastningen delvis eller i sin helhet kan gå förlorade. Investeraren bör ha möjlighet att hålla sin placering fram till utgången av Placeringskorgens placeringstid, eftersom likviditeten till följd av tillgångsklassen för Placeringskorgens placeringsobjekt är mycket begränsad. Investeraren bör inte vara beroende av placeringens likviditet. Den rekommenderade placeringstiden är minst 8 år.

**Produktens löptid:** Den eftersträvade placeringstiden i Placeringskorgen är 7–9 år. Produkten förfaller vid tidpunkten som anges i stadgar. Försäkringsbolaget har rätt att ensidigt säga upp placeringskorgen utan särskild orsak genom att underrätta kunden om uppsägningen inom en skälig tidsfrist.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få i gengäld?

Riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt, jämfört med andra produkter.



*Riskindikatorn förutsätter att du behåller produkten under 9 år. Den faktiska risken kan variera betydande om du löser in produkten i ett tidigt skede och du kan komma att få tillbaka mindre. Det kanske inte kan sälja eller enkelt lösa in din produkt, eller så kan du tvingas sälja eller lösa in den till en kurs som betydligt påverkar hur mycket du får tillbaka.*

Vi har klassificerat denna produkt som 4 av 7, vilket är en medel riskklass. Placeringskorgen har inget kapitalskydd. Placeringsobjektens värde kan stiga eller sjunka. Placeringskorgen har en begränsad likviditet i anslutning till alternativa placeringar med hög risk samt en mycket hög avkastnings- och kapitalrisk. Med avkastnings- och kapitalrisk avses att investeraren kan förlora hela eller delar av det investerade kapitalet samt avkastningen. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat, så du kan komma att förlora en del eller hela din investering.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få i gengäld? (forts.)

### Avkastningsscenarier

Scenarier	1 år	5 år	9 år*
<b>Pressat scenario</b>			
Vad du kan få tillbaka efter kostnader	1.838,38€	2.890,68€	1.651,00€
Genomsnittlig avkastning varje år %	-81,62	-21,98	-18,14
<b>Ogynnsamt scenario</b>			
Vad du kan få tillbaka efter kostnader	8.246,95€	6.901,26€	6.385,36€
Genomsnittlig avkastning varje år %	-17,53	-7,15	-4,86
<b>Måttligt scenario</b>			
Vad du kan få tillbaka efter kostnader	10.251,44€	11.151,97€	12.131,60€
Genomsnittlig avkastning varje år %	2,51	2,20	2,17
<b>Gynnsamt scenario</b>			
Vad du kan få tillbaka efter kostnader	12.564,77€	17.772,21€	22.731,90€
Genomsnittlig avkastning varje år %	25,65	12,19	9,55

\* rekommenderad innehavsperiod

Denna tabell visar det belopp du kan få tillbaka under nästkommande 9 år, vid olika scenarier, under förutsättning att du investerar 10.000,00 €.

Scenarierna illustrerar hur din investering kan utvecklas. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter.

De scenarier som presenteras är en bedömning av framtida resultat baserat på historiska fakta och är inte en exakt indikator. Vad du får kommer att variera beroende på hur marknaden utvecklas och hur länge du behåller investeringen/produkten. Stressscenariet visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden och tar inte hänsyn till en situation där vi inte kan göra utbetalningar till dig.

Denna produkt kan inte enkelt lösas in. Det betyder att det är svårt att beräkna hur mycket du skulle få tillbaka om du löser in den före 9 år. Du kommer antingen att inte kunna lösa in den tidigare eller så får du betala höga kostnader eller göra en stor förlust vid en inlösen.

Siffrorna väger inte in alla kostnader för själva produkten, och omfattar övriga kostnader för din rådgivare eller distributör. Siffrorna inbegriper inte din personliga skattesituation, vilken också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

## Vad händer om PRIIP-produktens tillhandahållare Mandatum Livförsäkringsaktiebolag (Mandatum Life) inte kan göra någon utbetalning?

Placeringskorgen omfattas inte av Ersättningsfonden för investerare eller Insättningsgarantifonden. Investeraren kan förlora det investerade kapitalet i Placeringskorgen delvis eller i sin helhet. Om försäkringsbolaget försätts i likvidation eller konkurs, är försäkringstagarnas intressen skyddade på så sätt att alla försäkringsfordringar oavsett försäkringsklass och gren vid bolagets likvidation eller konkurs har förmånsrätt till bolagets samtliga tillgångar i förhållande till övriga fordringar på bolaget.

## Vilka är kostnaderna?

Avkastningsminskningen (RIY) visar vilken inverkan den totala kostnaden du betalar kommer att ha på den investeringsavkastning du kan få. I totala kostnaden ingår engångskostnader, årliga avgifter och extrakostnader. Tabellen visar vad kostnaderna, inklusive potentiella straffavgifter för förtida inlösen, kan innebära för olika innehavsperioder. Siffrorna förutsätter att du investerar 10 000 €. De siffror som visas baseras delvis på historiska uppgifter och kan därför ändras i framtiden.

### Kostnad på sikt

Investeringsscenarier 10.000,00€	Om du gör en inlösen efter 1 år	Om du gör en inlösen efter 5 år	Om du gör en inlösen efter 9 år*
<b>Totalkostnad €</b>	10.555,44	12.912,15	3.663,64
<b>Inverkan på avkastning (avkastningsminskning) per år %</b>	100,00	100,00	3,04

\* rekommenderad innehavsperiod

## Vilka är kostnaderna? (forts.)

### Sammanställning av kostnader

#### Engångsavgifter

Teckningskostnader %	0,00	Inverkan av de kostnader du betalar när du gör din investering.
Inlösenkostnader %	0,00	Inverkan av kostnaderna för att gå ur investeringen när den löper ut.

#### Årliga avgifter

Kostnader för portföljtransaktioner %	0,00	Inverkan av kostnaderna för att vi köper och säljer produktens underliggande investeringar.
Övriga årliga avgifter %	3,04	Inverkan av andra kostnader som vi tar ut varje år för att förvalta dina investeringar.

#### Extrakostnader

Resultatrelaterade avgifter %	0,00	Inverkan av den resultatrelaterade avgiften. Vi tar dessa av din investering om produkten presterar bättre än sin jämförelsenorm med procent.
Vinstandelar %	0,00	Inverkan av vinstandelar.

Utredning över övriga årliga avgifter: Placeringskorgens förvaltningsarvode 1.75 %, avgifterna för underliggande objekt 1.29 %.

## Hur länge ska jag behålla innehavet och kan jag ta ut pengarna i förtid?

### Rekommenderad minsta innehavsperiod: 9 år

Placeringskorgen riktar sig till erfarna investerare som håller sin placering fram till utgången av Placeringskorgens placeringstid. Placeringskorgen kan inte bytas ut mot andra placeringsobjekt och sparkapital inom ramen för försäkrings- eller kapitaliseringsavtal som knutits till Placeringskorgen kan inte lyftas till den del som spar- eller kapitaliseringsavtalens sparkapital har bundits vid Placeringskorgen.

## Hur klagar jag?

Kunden kan inge ett klagomål på produkten eller på agerandet av produktutvecklaren eller av en person som gett råd om eller sålt produkten genom att kontakta Mandatum Life antingen med ett webbmeddelande via vår webbtjänst på adressen [www.mandatumlife.fi](http://www.mandatumlife.fi) eller genom att ringa vår kundtjänst på numret 0200 31120 (lna/msa). Klagomål kan också inges per brev. All respons behandlas i enlighet med gällande lagstiftning. Handläggningen sker utan dröjsmål, dock senast inom 30 dagar.

#### Postadress:

Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö  
Asiakasposti/2011 Kalevantie 3  
20520 Turku

#### E-post:

[asiakaspalvelu@mandatumlife.fi](mailto:asiakaspalvelu@mandatumlife.fi)

Mandatum Lifes beslut kan föras till Försäkrings- och finansrådgivningen (FINE, [www.fine.fi](http://www.fine.fi)), Försäkringsnämnden eller något annat organ som avger beslutsrekommendationer för prövning. Mandatum Lifes beslut kan också överklagas vid tingsrätten i Helsingfors eller vid tingsrätten på vederbörandes hemort.

## Övrig relevant information

Investeraren ska omsorgsfullt ta del av försäkringens och placeringsobjektens villkor och prospekt innan han eller hon tecknar försäkring, gör ändringar i försäkringen eller fattar beslut om val eller byte av placeringsobjekt. Övrigt lagstadgat material om produkten, produktbeskrivning, villkor och prislista finns på adressen [www.mandatumlife.fi](http://www.mandatumlife.fi) och kan också beställas via Mandatum Lifes kundtjänst på numret 0200 31120 (lna/msa).